No Centris 25672496 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





898 000 $

391 Rue Morningside
Dollard-des-Ormeaux
H9G 1J8

Région	Montréal
Quartier	Ouest
Près de	Devon
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1964
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	595,9 mc	**Date ou délai d'occupation**	2027-04-10
Cadastre	1459426	**Signature de l'acte de vente**	2027-03-31
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	402 200 $
Bâtiment	322 100 $
Total	724 300 $ (123,98%)

Taxes (annuelles)

Municipale	1 $ (2026)
Scolaire	553 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	554 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 17 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 4+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 3+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	7,24 X 3,53 m	Bois	
RDC	Salle à manger	3,3 X 4,52 m	Céramique	
RDC	Cuisine	2,82 X 4,11 m	Céramique	
RDC	Salle familiale	3,86 X 3,71 m	Tapis	
RDC	Salle d'eau	1,47 X 1,37 m	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	3,63 X 5,31 m	Bois	
2	Chambre à coucher	3,61 X 3,71 m	Bois	
2	Chambre à coucher	3,53 X 2,72 m	Bois	
2	Chambre à coucher	3,56 X 3,68 m	Bois	
2	Salle de bains	2,49 X 2,46 m	Céramique	
2	Salle de bains	1,24 X 2,36 m	Céramique	
SS1	Cuisine	3,2 X 3,48 m	Plancher flottant	
SS1	Salle de jeux	6,4 X 3,35 m	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	1,8 X 2,24 m	Céramique	
SS1	Salle de lavage	3,3 X 3,89 m	Béton	
SS1	Rangement	4,06 X 4,67 m	Béton	
SS1	Cave/Chambre froide	2,62 X 2,59 m	Béton	

Espace additionnel **Dimensions**

Garage	6,05 X 3,38 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	Appareil de chauffage (59 $)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		**Allée**	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		**Garage**	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	**Terrain**	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Cuisine	**Particularités du site**	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	. (Sous-sol 1)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Commodites, Fairview
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Système d'arrosage	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

hotte, micro-ondes, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four encastré, luminaires, tous les rideaux et stores, appareils électroménagers du sous-sol, éléments encastrés du sous-sol.

Exclusions

réfrigérateur et dans la cuisine à l'étage, lave-linge et sèche-linge, armoire à armes au sous-sol

Remarques

La fierté des propriétaires se reflète partout dans cette maison, entretenue avec soin par la même famille depuis 1978. Offrant 4 chambres, 3.5 salles de bains et un sous-sol aménagé avec cuisine et entrée indépendante, idéal pour la vie multigénérationnelle ou accueillir la famille élargie. Aménagement paysager soigné, espaces extérieurs accueillants et plusieurs améliorations importantes au fil des ans. Emménagez, profitez-en dès maintenant et personnalisez-la à votre rythme. Emplacement de choix près de Fairview, du REM, des écoles, des commerces, du transport en commun et des services. Une maison prête pour son prochain chapitre.

Addenda

Améliorations au fil des ans

2026 -- Sous-sol refait à la suite d'une infiltration d'eau; travaux couverts par les assurances.
2024 -- Installation de quatre clapets antiretour.
2022 -- Remplacement du chauffe-eau.
2020 -- Remplacement du panneau électrique.
2020 -- Remplacement de la fournaise au gaz naturel (en location à 59 $/mois).
2016 -- Installation d'une thermopompe centrale.
2012 -- Remplacement du revêtement de toiture en bardeaux d'asphalte.

Remplacement de toutes les fenêtres.
Réparation d'une fissure de fondation par l'intérieur.
Travaux d'aménagement paysager, ajout de clôtures, d'un porche avant et d'un escalier extérieur donnant accès au sous-sol.
Installation d'un système d'irrigation partout.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-09549

Source
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.